PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE

UTR 11	30%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG

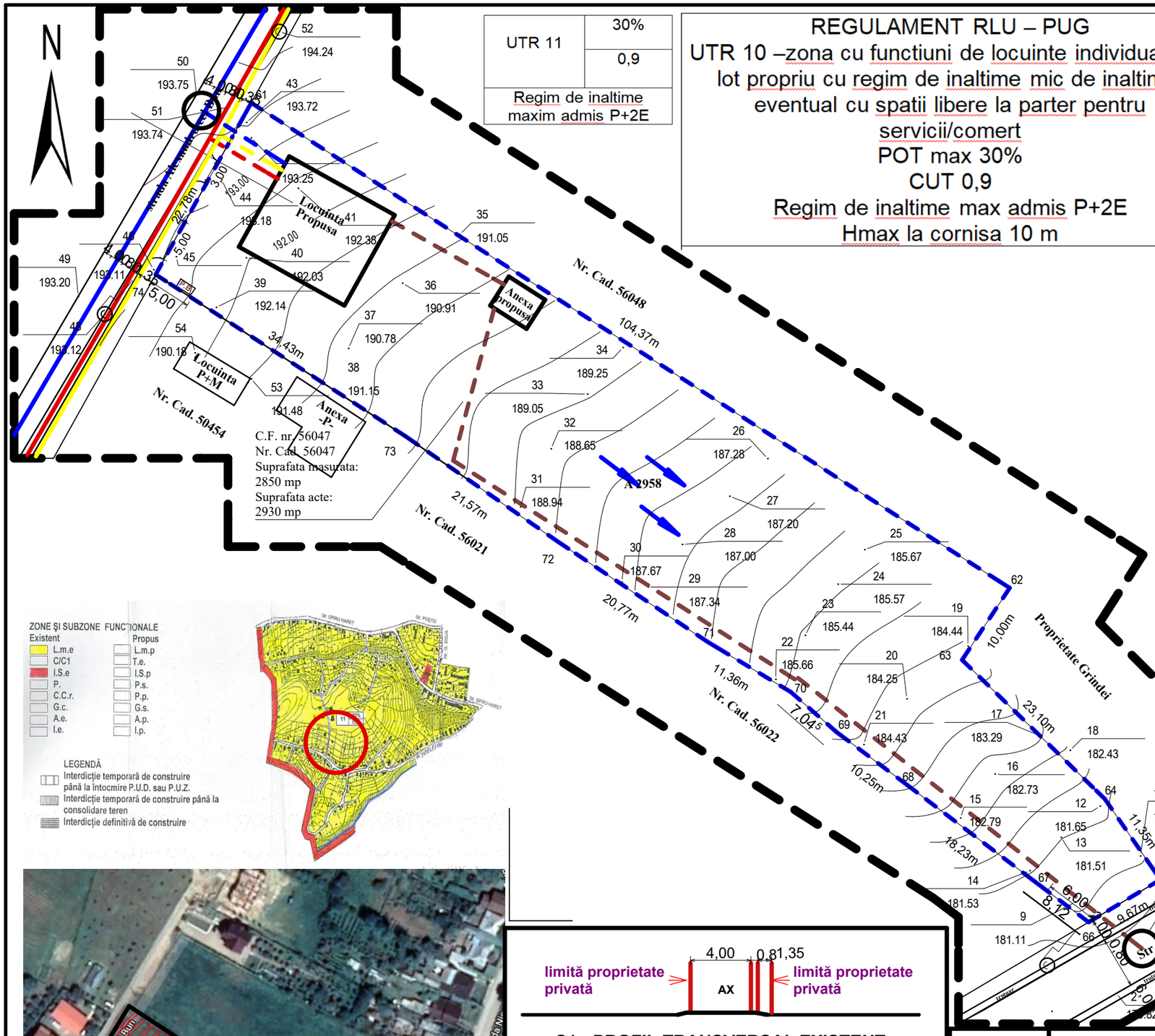
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert

POT max 30%

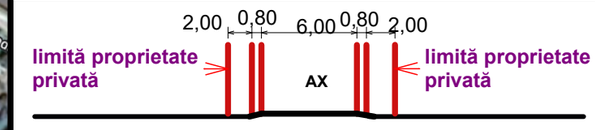
CUT 0,9

Regim de inaltime max admis P+2E

Hmax la cornisa 10 m







S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT strada ALEXANDRU cel BUN



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT strada NICOLAE TITULESCU

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- LOCUINTA EXISTENTĂ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS ANEXĂ
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- SPATIU VERDE ALINIAMENT/ AMENAJAT PROPUS

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTĂ
- ZONA DALATA/BETONATA PROPUSA IN INCINTA

ZONE DE RACORDARE EXISTENT/PROPUS

EXISTENT

- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV EXISTENT
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

PROPUS

- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV AERIAN
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
DRUGHE FLORIN
Aleea Caisului nr.3, bl.L5, et.2, ap.12
mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.17-1 2022

Şef proiect	ing.Mihai Valeriu		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXA GOSPODARESCA si IMPREJMUIRE Amplasament: strada NICOLAE TITULESCU nr.fn, CF 56047 Accesibilitate: strada Alexandru cel Bun
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	ing.Traian Filip		Data: 05.2022	Titlu planşă: REGLEMENTARI EDILITARE
Desenat	ing.Traian Filip			

Faza **P.U.D.**

Planşa U.03